
RE: Fokko Kortlanglaan 150-1521 bericht

23 november 2020 om 16:23

Goedemiddag [REDACTED]

Het lukt ons [REDACTED] niet deze week op de genoemde data een afspraak in te plannen..

Heb jij voor volgende week mogelijkheden? Dan hebben we nog veel ruimte in de agenda.

[REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 november 2020 15:26

[REDACTED]
Onderwerp: [Fokko Kortlanglaan 150-152](#)

Dag [REDACTED]

De anterieure overeenkomst kan niet aangepast worden aan het huidige plan. Dit betekent dat het plan mee moet met de afweging woningbouw. Om voor 1 maart een plan in te kunnen dienen, is het raadzaam om voor 1 maart een uitspraak van de raad te krijgen of deze in principe instemt om het bestemmingsplan te wijzigen. Stukken bijvoorekeur voor de kerst in routing brengen zodat ze op de eerste collegevergadering van januari op de agenda staan.

Insteek wordt om in eerste instantie te vragen of de raad in principe akkoord gaat om t.z.t. het bestemmingsplan te wijzigen voor dit plan in strijd met de visie. Als ze daarmee niet akkoord gaan, dan voor te stellen de visie aan te passen zodat het plan conform de visie is.

Als de raad beide beslispunten afwijst dan is dit initiatief niet haalbaar.

We moeten in het voorstel aangeven wat het verschil is t.o.v. het eerder afgewezen plan. Belangrijk zijn de argumenten die destijds zijn aangegeven: niet grootschalige ontwikkelingen in het middengebied waarbij een forse kwaliteitsverbetering en een goede landschappelijke inpassing zijn mogelijk. De geluidswal wordt niet passend gevonden. Kwalificering en kwantificering van de kwaliteitsverbetering en landschappelijk inpassing zijn nodig om later discussie te voorkomen. De geluidswal willen we onderbouwen door naar de ontwikkelingen in de omliggende omgeving mee te nemen of door te kijken naar oplossingen in het ontwerp zelf, toepassing van dove gevels o.i.d.

Ik zou graag volgende week een afspraak willen maken om samen met [REDACTED] op locatie te kijken en doornemen wat er nodig is om het plan opnieuw in te dienen en goed te onderbouwen.

[REDACTED] kan niet aansluitend op de afspraak van dinsdag voor de Julianalaan maar wel op de volgende tijdstippen:

Dinsdag 23 november 15:00-16:00 uur

Woensdag 25 november 11:00 - 12:00 uur

Kunt u aangeven of een van deze tijdstippen past of dat we een nieuwe afspraak moeten maken.

--

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]